

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 69
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1432.3
Расчетная площадь: 82.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 126814 * 43 / 1432.3 = 3807.16$$

$$Am = 3807.16 * 0.012 = 45.69$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 65943 * 43 / 1432.3 = 1979.72$$

$$Рп = 1979.72 * 1 * 1 * 3.5 = 6929.02$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (45.69 + 1536 + 6929.02) * 277 / 1000 = 2357.47$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 2357.47 * 82.10 = 193548.29$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 48387.07 + 8709.67

Второй платеж : (25%) 48387.07 + 8709.67

Третий платеж : (25%) 48387.07 + 8709.67

Четвертый платеж : (25%) 48387.07 + 8709.67

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Кирова, 14А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2518.1
Расчетная площадь: 220.4
в т.ч. площадь подвала: 220.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 189134 * 43 / 2518.1 = 3229.72$$
$$Am = 3229.72 * 0.012 = 38.76$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 124829 * 43 / 2518.1 = 2131.63$$
$$Рп = 2131.63 * 1 * 1 * 2.6 = 5542.24$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.76 + 1536 + 5542.24) * 277 / 1000 = 1971.41$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 1971.41 * 0.6 = 1182.85$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 1182.85 * 220.4 = 260700.14$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$А.пл(без подвала) = 1971.41 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 260700.14 = 260700.14$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	65175.04	+	11731.51
Второй платеж :	(25%)	65175.04	+	11731.51
Третий платеж :	(25%)	65175.04	+	11731.51
Четвертый платеж :	(25%)	65175.04	+	11731.51

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 40, лит. А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4252.3
Расчетная площадь: 196.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 331644 * 43 / 4252.3 = 3353.64$$
$$Am = 3353.64 * 0.012 = 40.24$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1$ - базовый коэффициент
 $Кг = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 159465 * 43 / 4252.3 = 1612.54$$
$$Рп = 1612.54 * 1 * 1 * 4.5 = 7256.43$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (40.24 + 1536 + 7256.43) * 277 / 1000 = 2446.65$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 2446.65 * 196.40 = 480522.06$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	120130.52	+	21623.49
Второй платеж :	(25%)	120130.52	+	21623.49
Третий платеж :	(25%)	120130.52	+	21623.49
Четвертый платеж :	(25%)	120130.52	+	21623.49

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

ЛОТ 4

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 9А
Арендатор:
Общая площадь здания: 7762.9
Расчетная площадь: 65.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 852646 * 43 / 7762.9 = 4722.95$$
$$Am = 4722.95 * 0.012 = 56.68$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 810014 * 43 / 7762.9 = 4486.80$$
$$Rп = 4486.80 * 1 * 1.2 * 2 = 10768.32$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (56.68 + 1536 + 10768.32) * 277 / 1000 = 3424.00$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 3424.00 * 65.10 = 222902.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	55725.60	+	10030.61
Второй платеж :	(25%)	55725.60	+	10030.61
Третий платеж :	(25%)	55725.60	+	10030.61
Четвертый платеж :	(25%)	55725.60	+	10030.61

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

лот 5

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 9А
Арендатор:
Общая площадь здания: 7762.9
Расчетная площадь: 32.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 852646 * 43 / 7762.9 = 4722.95$$
$$Am = 4722.95 * 0.012 = 56.68$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 810014 * 43 / 7762.9 = 4486.80$$
$$Рп = 4486.80 * 1 * 1.2 * 2 = 10768.32$$

Арендная плата за 1 кв. м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (56.68 + 1536 + 10768.32) * 277 / 1000 = 3424.00$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3424.00 * 32.40 = 110937.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	27734.40	+	4992.19
Второй платеж :	(25%)	27734.40	+	4992.19
Третий платеж :	(25%)	27734.40	+	4992.19
Четвертый платеж :	(25%)	27734.40	+	4992.19

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

л. 6

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Островского, 66А, лит.АА1А2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 639.2
Расчетная площадь: 11.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 75122 * 43 / 639.2 = 5053.58$$
$$Am = 5053.58 * 0.012 = 60.64$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 47501 * 43 / 639.2 = 3195.47$$
$$Рп = 3195.47 * 1 * 1.2 * 2 = 7669.13$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (60.64 + 1536 + 7669.13) * 277 / 1000 = 2566.62$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2566.62 * 11.60 = 29772.79$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7443.20 +	1339.78
Второй платеж :	(25%)	7443.20 +	1339.78
Третий платеж :	(25%)	7443.20 +	1339.78
Четвертый платеж :	(25%)	7443.20 +	1339.78

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

ЛОС 7

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Островского, 66А, лит. АА1А2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 639.2
Расчетная площадь: 115.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 75122 * 43 / 639.2 = 5053.58$$
$$Am = 5053.58 * 0.012 = 60.64$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 47501 * 43 / 639.2 = 3195.47$$
$$Рп = 3195.47 * 1 * 1.2 * 2 = 7669.13$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (60.64 + 1536 + 7669.13) * 277 / 1000 = 2566.62$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2566.62 * 115.10 = 295417.96$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	73854.49	+	13293.81
Второй платеж :	(25%)	73854.49	+	13293.81
Третий платеж :	(25%)	73854.49	+	13293.81
Четвертый платеж :	(25%)	73854.49	+	13293.81

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)